

Til Svendborg Kommune

Lundeborg Varme har nu på baggrund af den stillede kommunegaranti etableret byggekredit på op til 1,7 mio. kr.

I den sammenhæng er det os magtpåliggende at sikre, at vi er enige med kommunen om, hvilke omkostninger der kan afholdes indenfor garantisummen.

Udover de indlysende udgifter (rådgiver i udbudsprocessen inkl. udarbejdelse af udbudsmateriale samt bygherrerådgivning fra Midtfyns Energi) ønsker Lundeborg Varme, at nedenstående omkostninger afholdes indenfor garantisummen – omkostninger som enten er nødvendige eller hensigtsmæssige for at fremme fremdriften i projektet.

I forhold til **etablering af selve varmeværket** bliver der brug for

- **Ekstra jordkøb** på ca. 400 m², idet adgangsvejen til værket qua det kommende hotelprojekt må flyttes yderligere 15 meter mod syd. Omkostning 50.000 kr. Det bemærkes at den oprindelige aftale med Hesselagergård om køb af 1000 m² er finansieret via bevilling fra Svendborg Kommunes Grønne Pulje.
- Efter købet er der udgifter til **låndmåler og til tinglysning af matrikelkøbet**
- Endeligt ville det være hensigtsmæssigt at få foretaget **geoteknisk undersøgelse** af grundstykket for at undgå forbehold i den kommende kontrakt og dermed opnå et mere realistisk / præcist billede af den faktiske anlægsomkostning.

I forhold til selve processen henimod anlægsopstart bliver der

- En del møder med rådgiver, herunder fysiske møder hos rådgiver i Kolding -vi ønsker at **transportomkostninger til disse møder** kan afholdes af byggekreditten.
- Endeligt ville det være hensigtsmæssigt, hvis den af kommunens ønskede tilslutningsprocent kunne tilvejebringes, ikke kun ved fysisk opsøgende aftaledannelse men også understøttes af muligheden for elektronisk tilmelding. Udgifterne til at oprette **hjemmeside** for Lundeborg varme Amba vil vi derfor også gerne afholde indenfor lånesummen.

Vi skal hermed anmode Svendborg Kommen om tilbagemelding om hvorvidt vi er enige om, at de beskrevne udgifter må afholdes indenfor den kommunalt garanterede lånesum.

På vegne af Lundeborg varme Amba,

Allan Ploug Jepsen
bestyrelsesformand.